

DATOS SOBRE EL PRECIO DE LA VIVIENDA EN CAPITALES DE PROVINCIA- JUNIO 2018

CCAA	Provincia	Municipio	iPV junio 2018	iPV Interanual (jun. 17- jun. 18)	Valor Medio - €/m2	Valor Medio Total - €	Superficie - m2	Antigüedad - años	Descuento razonable* - €	Gap Medio** - %
Andalucía	Almería	Almería	1,04%	2,23%	1.261	126.073	100	33	10.924	7,97%
	Cádiz	Cádiz	0,33%	1,44%	2.043	196.138	96	45	15.309	7,24%
	Córdoba	Córdoba	1,09%	2,32%	1.438	135.185	94	36	9.518	6,58%
	Granada	Granada	3,14%	10,16%	1.691	175.887	104	38	12.117	6,44%
	Huelva	Huelva	-0,17%	-0,91%	1.020	97.881	96	34	6.869	6,56%
	Jaén	Jaén	-0,03%	0,26%	1.297	128.412	99	34	8.134	5,96%
	Málaga	Málaga	3,34%	6,95%	1.690	167.337	99	36	13.568	7,50%
	Sevilla	Sevilla	0,81%	5,34%	1.823	173.215	95	38	12.919	6,94%
Aragón	Huesca	Huesca	0,17%	3,17%	1.364	141.870	104	37	10.509	6,90%
	Teruel	Teruel	0,30%	-0,55%	1.323	138.890	105	34	8.083	5,50%
	Zaragoza	Zaragoza	2,42%	4,20%	1.563	153.152	98	40	11.758	7,13%
Canarias	Las Palmas	Las Palmas de Gran Canaria	2,75%	6,82%	1.617	155.274	96	39	12.234	7,30%
	Santa Cruz de Tenerife	Santa Cruz de Tenerife	1,62%	2,96%	1.331	135.736	102	37	12.213	8,25%
Cantabria	Cantabria	Santander	0,32%	1,73%	1.874	179.891	96	41	15.803	8,08%
Castilla y León	Ávila	Ávila	-0,66%	-0,38%	1.033	107.443	104	32	8.025	6,95%
	Burgos	Burgos	2,76%	4,46%	1.567	158.269	101	36	13.888	8,07%
	León	León	-0,17%	-1,39%	1.414	154.133	109	35	12.085	7,27%
	Palencia	Palencia	-0,50%	-1,91%	1.429	148.615	104	35	11.660	7,28%
	Salamanca	Salamanca	0,38%	0,90%	1.657	160.730	97	35	14.100	8,06%
	Segovia	Segovia	-0,03%	-0,94%	1.581	158.147	100	39	7.475	4,51%
	Soria	Soria	-0,81%	-1,63%	1.393	147.626	106	33	8.544	5,47%
	Valladolid	Valladolid	0,87%	2,28%	1.424	148.116	104	40	11.271	7,07%
	Zamora	Zamora	1,53%	6,28%	1.361	145.603	107	35	12.622	7,98%
Castilla-La Mancha	Albacete	Albacete	0,06%	-0,18%	1.305	144.868	111	32	5.746	3,82%
	Ciudad Real	Ciudad Real	0,33%	0,56%	1.237	131.157	106	29	6.639	4,82%
	Cuenca	Cuenca	0,42%	2,08%	1.143	122.258	107	36	8.327	6,38%
	Guadalajara	Guadalajara	-0,40%	-0,45%	1.317	140.909	107	31	10.275	6,80%
	Toledo	Toledo	2,10%	7,34%	1.534	164.136	107	34	14.768	8,25%
Cataluña	Barcelona	Barcelona	3,26%	14,73%	4.206	370.103	88	56	29.524	7,39%
	Girona	Girona	1,63%	2,62%	1.994	205.379	103	33	17.805	7,98%
	Lleida	Lleida	1,77%	2,42%	1.061	114.590	108	36	10.364	8,29%
	Tarragona	Tarragona	1,88%	6,91%	1.543	148.172	96	42	14.349	8,83%
C. de Madrid	Madrid	Madrid	3,59%	11,59%	3.126	290.684	93	45	25.447	8,05%
C. Valenciana	Alicante	Alicante	0,75%	3,99%	1.352	141.938	105	37	10.416	6,84%
	Castelló	Castellón de la Plana	1,73%	3,30%	1.131	125.539	111	33	8.672	6,46%
	València	Valencia	4,35%	12,05%	1.643	172.501	105	44	12.838	6,93%
Extremadura	Badajoz	Badajoz	1,11%	1,49%	1.255	135.586	108	31	12.097	8,19%
	Cáceres	Cáceres	0,07%	0,63%	1.251	136.310	109	31	12.520	8,41%
Galicia	A Coruña	A Coruña	1,84%	2,31%	1.953	203.151	104	37	13.367	6,17%
	Lugo	Lugo	-0,45%	0,34%	1.239	135.017	109	30	11.692	7,97%
	Ourense	Ourense	0,97%	2,33%	1.478	164.113	111	36	9.313	5,37%
	Pontevedra	Pontevedra	1,90%	3,39%	1.457	161.711	111	31	12.438	7,14%
Illes Balears	Olles Balears	Palma	4,78%	14,84%	2.543	269.554	106	41	18.198	6,32%
La Rioja	La Rioja	Logroño	1,39%	2,71%	1.460	164.966	113	35	13.484	7,56%
P. de Asturias	Asturias	Oviedo	1,60%	3,16%	1.541	147.983	96	34	13.844	8,55%
R. de Murcia	Murcia	Murcia	0,25%	1,13%	1.286	136.298	106	31	8.631	5,96%

* Sobre precio ofertado inicialmente

** Diferencia media entre el precio ofertado inicialmente y el valor de las viviendas